**KEBIJAKAN PRIVASI**

Pembaharuan Terakhir : \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Kebijakan Privasi ini adalah komitmen Kami, PT Muda Manfaat Indonesia untuk menghargai dan melindungi setiap data dan informasi pribadi milik Pengguna platform digital OMAH GUE

Kebijakan ini (beserta ketentuan dari platform digital OMAH GUE sebagaimana tercantum dalam **"Syarat dan Ketentuan"** dan dokumen lain yang tercantum di platform digital OMAH GUE) menetapkan dasar atas segala data pribadi yang Pengguna berikan kepada Kami atau yang Kami kumpulkan dari Pengguna, kemudian akan diproses oleh Kami mulai pada saat Pengguna melakukan pendaftaran, mengakses dan menggunakan Layanan OMAH GUE. Harap memperhatikan ketentuan di bawah ini secara seksama untuk memahami pandangan dan kebiasaan Kami berkenaan dengan bagaimana Kami memperlakukan data dan informasi tersebut.

Dengan mengakses dan menggunakan layanan yang tersedia dalam platform digital OMAH GUE, maka Anda dianggap telah membaca, memahami, menyetujui dan tunduk pada seluruh isi dalam Kebijakan Privasi ini dengan risiko Anda sendiri. Kebijakan Privasi ini merupakan bentuk kesepakatan yang dituangkan dalam sebuah perjanjian yang sah dan mengikat antara Anda sebagai pengguna dengan Kami selaku pemilik dan pengelola platform digital OMAH GUE.

Kami dapat mengubah atau memperbaharui Kebijakan Privasi OMAH GUE dari waktu ke waktu sebagaimana dibutuhkan untuk penyediaan layanan untuk Anda. Kami akan memberitahukan kepada Anda mengenai perubahan dan/atau pembaharuan tersebut melalui alamat e-mail yang Anda berikan ketika pendaftaran atau melalui pengumuman dalam platform digital OMAH GUE. Kami senantiasa menyarankan Anda untuk selalu membaca dan memeriksa Kebijakan Privasi secara seksama dari waktu ke waktu untuk mengetahui perubahan dan/atau pembaharuan apapun. Dengan tetap mengakses dan menggunakan layanan yang tersedia dalam platform digital OMAH GUE setelah tanggal mulai berlakunya perubahan dan/atau pembaharuan, maka Anda sebagai pengguna platform digital OMAH GUE dianggap menyetujui perubahan dan/atau pembaharuan apapun terhadap Kebijakan Privasi

APABILA ANDA MERASA KEBERATAN DAN/ATAU TIDAK SETUJU ATAS SALAH SATU, SEBAGIAN, ATAU SELURUH ISI KEBIJAKAN PRIVASI INI, MAKA ANDA TIDAK DAPAT MENGGUNAKAN LAYANAN YANG TERSEDIA DALAM PLATFORM DIGITAL OMAH GUE. KAMI MENYARANKAN ANDA UNTUK SEGERA MENGAKHIRI AKSES KEPADA DAN PENGGUNAAN PLATFORM DIGITAL OMAH GUE.

1. **DEFINISI**
2. Definisi dalam Kebijakan Privasi ini akan emiliki arti yang sama seperti yang didefinisikan dalam Syarat dan Ketentuan.
3. **“Data Pribadi”** adalah data yang dapat digunakan untuk mengidentifikasi perseorangan, termasuk namun tidak terbatas pada Nomor Induk Kependudukan (NIK) dan nomor Kartu Keluarga.
4. **“Pemrosesan”** termasuk tetapi tidak terbatas pada pengumpulan, penyimpanan, penyimpanan, pencatatan, pengorganisasian, adaptasi, penggunaan, pengungkapan, koreksi, penghancuran.

1. **PENGUMPULAN, PENYIMPANAN DAN PEMROSESAN INFORMASI PRIBADI PENGGUNA**
2. Pengguna memahami, mengetahui dan menyetujui bahwa untuk menggunakan platform digital OMAH GUE dan Layanan OMAH GUE yang tersedia di dalamnya, Pengguna memberikan persetujuan kepada OMAH GUE untuk melakukan pengumpulan, penyimpanan, dan pemrosesan Data Pribadi Pengguna yang meliputi:
3. **Pencari Properti Sewaan/Kontrakan (Individu):**
   * 1. Nama;
     2. Alamat;
     3. Tanggal lahir;
     4. Email;
     5. Nomor Telepon;
     6. Kartu Tanda Penduduk;
     7. Foto;
4. **Pemilik Properti Sewaan/Kontrakan (individu dan badan usaha):**
5. Nama entititas;
6. Domisili;
7. Nomor telepon;
8. Alamat email;
9. Legalitas (surat tanah, tanda kepemilikan propertii);
10. Data dan Identitas PIC (*Person in Charge*) yang mewakili pemilik properti dalam segala kontrak kerja sama dengan OMAH GUE.
11. Informasi spesifikasi properti
12. Pengguna memahami, mengetahui dan menyetujui bahwa untuk menggunakan platform digital OMAH GUE dan Layanan OMAH GUE yang tersedia di dalamnya, Pengguna memberikan persetujuan kepada OMAH GUE untuk melakukan pengumpulan, penyimpanan, dan pemrosesan Data Pengguna akan dilakukan ketika:
13. **Ketika Pengguna Melakukan Pendaftaran**
14. Setiap kali ketika Anda mendaftar dengan platform digital OMAH GUE untuk setiap Layanan OMAH GUE, Anda akan diminta untuk memberikan informasi pribadi tertentu tentang diri Anda untuk membuat akun platform digital OMAH GUE.
15. Setiap kali informasi pribadi yang diminta oleh Kami ditandai sebagai "Bidang yang Diperlukan", Anda wajib memberikan dan menyetujui pemrosesan informasi pribadi ini oleh Kami. Jika Anda tidak setuju untuk memberikan informasi pribadi ini dan/atau tidak setuju untuk kami memprosesnya dengan cara yang ditetapkan dalam Kebijakan Privasi ini, maka Kami tidak akan dapat memberikan layanan yang relevan kepada Anda dan aplikasi Anda untuk layanan tersebut akan ditolak.
16. **Ketika Pengguna menggunakan Platform Digital** OMAH GUE
17. Kami mengumpulkan informasi pribadi langsung dari Anda ketika Anda memilih untuk menggunakan platform digital OMAH GUE.
18. Jika Anda ingin menghentikan Kami dari memproses informasi pribadi jenis ini tentang Anda, Kami tidak akan lagi dapat memberikan layanan yang relevan kepada Anda.
19. Selain itu, Kami dapat meminta izin Anda untuk mengirim testimonial atau kisah sukses Anda. Jika Anda setuju untuk memposting materi Anda di platform digital OMAH GUE, Anda wajib menyadari bahwa informasi pribadi apa pun yang Anda kirimkan dapat dibaca, dikumpulkan, atau digunakan oleh Pengguna lain dari platform digital OMAH GUE dan dapat digunakan untuk mengirimi Anda pesan yang tidak diminta. Jika Anda ingin memperbarui atau menghapus testimonial Anda, Anda dapat menghubungi kami di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
20. **Ketika Pengguna mengunjungi Platform Digital** OMAH GUE
21. Ketika Anda mengunjungi platform digital OMAH GUE, server web kami secara otomatis mengumpulkan informasi tentang kunjungan Anda ke situs web ini, termasuk alamat Protokol Internet (IP) Anda, waktu, tanggal, dan lama kunjungan Anda. alamat IP Anda adalah pengidentifikasi unik untuk komputer Anda atau perangkat akses lainnya.
22. Kami dapat melacak kunjungan Anda ke platform digital OMAH GUE dengan menempatkan "cookie" di komputer Anda atau perangkat akses lainnya saat Anda masuk. Cookie adalah file teks kecil yang ditempatkan di komputer Anda atau perangkat akses lainnya oleh situs web yang Anda kunjungi. Mereka banyak digunakan untuk membuat situs web berfungsi, atau bekerja lebih efektif, serta untuk memberikan informasi kepada pemilik situs web.
23. Cookie memungkinkan Kami untuk menyimpan preferensi untuk Anda sehingga Anda tidak perlu memasukkannya lagi saat kunjungan berikutnya. Cookie juga membantu Kami mengumpulkan data aliran klik anonim untuk melacak tren dan pola pengguna. Kami dapat menggunakan data aliran klik anonim untuk membantu Pengiklan untuk menayangkan iklan yang lebih tepat sasaran.
24. Anda dapat menghapus cookie dengan mengikuti petunjuk yang disediakan di file "bantuan" browser internet Anda. Anda wajib memahami bahwa area situs web tertentu tidak akan berfungsi dengan baik jika Anda mengatur browser internet Anda untuk tidak menerima cookie.
25. Kami juga menggunakan gif yang jelas dalam email berbasis HTML untuk mengetahui email mana yang telah dibuka oleh penerima. Ini memungkinkan Kami untuk mengukur efektivitas komunikasi tertentu dan efektivitas kampanye pemasarannya.
26. Mitra dan penyedia layanan Kami menggunakan cookie untuk mengumpulkan informasi tentang penggunaan platform digital OMAH GUE. Penggunaan cookie oleh mitra dan penyedia layanan kami tidak dicakup oleh kebijakan privasi kami. Kami tidak memiliki akses atau kontrol terhadap cookie ini.

1. **TUJUAN PENGUMPULAN DAN PENGGUNAAN INFORMASI PENGGUNA**
2. Tujuan Kami melakukan Pemrosesan atas informasi Pengguna adalah sebagai berikut:
3. Untuk memverifikasi identitas Pengguna;
4. Untuk menilai dan/atau memverifikasi kelayakan kerja Pengguna;
5. Untuk menyediakan Layanan OMAH GUE yang Pengguna butuhkan;
6. Untuk menghubungkan Pengguna sehubungan dengan Layanan OMAH GUE;
7. Untuk meningkatkan peluang Pengguna atau untuk menyesuaikan layanan khusus untuk Pengguna;
8. Untuk memverifikasi bukti kepemilikan properti pengguna layanan OMAH GUE;
9. Untuk menyelidiki dan menyelesaikan Layanan OMAH GUE, pertanyaan tagihan, keluhan, atau pertanyaan lain yang Pengguna kirimkan kepada Kami;
10. Untuk memantau dan meningkatkan kinerja platform digital OMAH GUE dan Layanan OMAH GUE;
11. Untuk mempertahankan dan mengembangkan platform digital OMAH GUE dan Layanan OMAH GUE;
12. Untuk mendapatkan pemahaman tentang informasi dan kebutuhan komunikasi Pengguna agar OMAH GUE meningkatkan dan menyesuaikan Layanannya;
13. Untuk melakukan penelitian dan pengembangan serta analisis statistik sehubungan dengan Layanan OMAH GUE;
14. untuk mengidentifikasi tren dan mengembangkan layanan baru yang mencerminkan minat Pengguna;
15. Untuk mendeteksi dan mencegah aktivitas penipuan.
16. Pengguna tidak dapat membatasi pemrosesan informasi pribadi Pengguna untuk tujuan yang ditentukan dalam Point 1 di atas. Jika Pengguna tidak menyetujui Kami memproses informasi pribadi Pengguna untuk tujuan tersebut, maka Pengguna wajib mengakhiri perjanjian dengan Kami yang berkaitan dengan Layanan OMAH GUE dan berhenti menggunakan platform digital OMAH GUE.
17. Kami akan meminta persetujuan Pengguna sebelum memproses informasi pribadi Pengguna selain yang ditetapkan dalam Point 1.
18. Selain yang disebutkan pada Point 1, OMAH GUE dapat menggunakan informasi pribadi Pengguna untuk tujuan berikut:
19. Untuk mempromosikan dan menawarkan kepada Pengguna:
20. Layanan OMAH GUE lainnya; atau
21. Layanan pihak ketiga yang menurut OMAH GUE mungkin menarik bagi Pengguna.
22. Untuk mengirimi Pengguna pesan-pesan ucapan musiman dan/atau pesan yang memberi tahu Pengguna tentang kesalahan kinerja pada platform digital OMAH GUE dan/atau Layanan OMAH GUE.
23. Untuk mengirimi Pengguna kiat, saran, dan informasi survei untuk memaksimalkan pencarian properti sewaan Pengguna termasuk tetapi tidak terbatas pada penggunaan Layanan OMAH GUE dan/atau platform digital OMAH GUE.

1. **PILIHAN DAN AKSES INFORMASI PRIBADI PENGGUNA**
2. Pengguna mungkin memiliki masalah privasi yang berbeda. Tujuan Kami adalah untuk memperjelas tentang informasi apa yang dikumpulkan, sehingga Pengguna dapat membuat pilihan tentang bagaimana informasi tersebut digunakan, misalnya:
3. Pengguna dapat mengontrol dengan siapa Pengguna berbagi informasi pribadi;
4. Pengguna dapat meninjau dan mengontrol preferensi pemasaran terhadap Layanan OMAH GUE;
5. Pengguna dapat melihat, mengedit, atau menghapus informasi dan preferensi pribadi kapan saja.
6. Pengguna dapat memilih untuk tidak menerima materi pemasaran apa pun dari OMAH GUE;
7. Pengguna dapat menghapus akun OMAH GUE kapan saja, sehingga Kami akan menghapus semua akses ke akun Pengguna dan juga menghapusnya dalam Database OMAH GUE

1. **PENYIMPANAN INFORMASI PRIBADI PENGGUNA**

Kami akan menyimpan informasi pribadi Pengguna selama periode yang diperlukan untuk memenuhi tujuan yang sebagaimana disebutkan di atas, dan segala tujuan hukum dan bisnis.

1. **KEAMANAN INFORMASI PRIBADI PENGGUNA**
2. Kami berkomitmen untuk menjaga keamanan informasi pribadi. Kami memiliki prosedur teknis, administratif, dan fisik yang sesuai untuk melindungi informasi pribadi dari kehilangan, pencurian, dan penyalahgunaan, serta terhadap akses, pengungkapan, perubahan, dan perusakan yang tidak sah. Informasi sensitif (seperti nomor kartu kredit) yang dimasukkan pada layanan gateway pembayaran kami dienkripsi selama transmisi informasi itu menggunakan teknologi lapisan soket aman (SSL).
3. Namun, tidak ada metode transmisi melalui Internet, atau metode penyimpanan elektronik, yang 100% aman. Karena itu, kami tidak dapat menjamin keamanan absolutnya. Jika Pengguna memiliki pertanyaan tentang keamanan di platform digital OMAH GUE, Pengguna dapat menghubungi Kami.

1. **PENGUNGKAPAN INFORMASI PRIBADI PENGGUNA**
2. Pengguna memahami, mengakui dan menyetujui bahwa informasi pribadi Pengguna, termasuk Data Pribadi Pengguna dapat diungkapkan kepada pihak ketiga agar Kami dapat mengelola bisnisnya secara efektif termasuk untuk memberikan Layanan OMAH GUE kepada Pengguna untuk mencapai tujuan yang dijelaskan dalam Point 2. Adapun pihak ketiga tersebut adalah sebagai berikut:
3. Perusahaan;
4. Pihak ketiga yang dikontrak oleh Kami untuk membantu OMAH GUE dalam memberikan semua atau sebagian dari Layanan OMAH GUE kepada Pengguna, termasuk namun tidak terbatas sebagai berikut:
5. Layanan gateway pembayaran untuk layanan opsional;
6. Layanan profil/penilaian;
7. Layanan iklan online;
8. Layanan pemetaan;
9. Layanan pemeliharaan dan perbaikan; dan
10. Riset pasar dan layanan analisis penggunaan situs web.
11. Mitra strategis yang bekerja dengan Kami untuk menyediakan Layanan OMAH GUE atau yang membantu memasarkan dan mempromosikan Layanan OMAH GUE;
12. Badan pertanahan untuk memverifikasi kualifikasi kepemilikan properti pengguna ;
13. Penegak hukum, badan pemerintah atau otoritas lain jika disyaratkan atau berwenang untuk melakukan hal tersebut untuk melakukan fungsi pengaturan, berdasarkan hukum atau terkait dengan perintah atau putusan pengadilan;
14. Penegak hukum, badan pemerintah atau otoritas lain untuk tujuan penyelidikan atau pencegahan kejahatan, kegiatan ilegal atau penipuan atau untuk penangkapan atau penuntutan pelanggar, atau untuk penyelidikan yang berkaitan dengan semua ini;
15. Setiap pihak yang terlibat atau terkait dengan proses hukum (atau akan menjalani proses hukum), untuk keperluan proses hukum;
16. Penasihat profesional Kami berdasarkan pada kebutuhan untuk mengetahui dasar tujuan nasehat diberikan;
17. Setiap pihak ketiga yang memperoleh semua atau sebagian dari aset atau bisnis Kami (termasuk akun dan piutang dagang) untuk tujuan pihak ketiga tersebut, maka diberikan semua atau sebagian dari Layanan OMAH GUE; dan
18. Setiap pihak yang diizinkan di bawah hukum dan peraturan perundang-undangan yang mengatur pelaksanaan perlindungan Data Pribadi di Republik Indonesia.
19. Selain yang ditetapkan di atas, Pengguna akan menerima pemberitahuan ketika informasi pribadi Pengguna akan diinformasikan pada pihak ketiga, dan Pengguna akan memiliki kesempatan untuk memilih untuk tidak membagikan informasi tersebut.
20. Kami tidak menjual atau menyewakan informasi pribadi apa pun yang dikumpulkan kepada pihak lain.

1. **KEWAJIBAN PENGGUNA TERHADAP INFORMASI YANG DIBERIKAN**
2. Pengguna bertanggung jawab untuk memberikan informasi yang akurat, tidak menyesatkan, lengkap dan terbaru kepada Kami dan orang lain yang informasi pribadinya Pengguna berikan kepada kami dan untuk memperbarui informasi pribadi ini ketika informasi itu menjadi tidak akurat, menyesatkan, tidak lengkap dan kedaluwarsa.
3. Apabila Pengguna memberikan informasi pribadi tentang seseorang selain diri Pengguna (misalnya, atasan atau penjamin Pengguna). Jika demikian, kami mengharapkan Pengguna untuk memberi tahu orang yang bersangkutan tersebut bahwa Pengguna memberikan informasi pribadi mereka kepada Kami, untuk memastikan mereka menyetujui Pengguna memberi kami informasi mereka dan memberi tahu mereka tentang di mana mereka dapat menemukan salinan Kebijakan Privasi ini.

1. **PERSETUJUAN PENGGUNA**
2. Dalam menggunakan platform digital OMAH GUE dan/atau Layanan OMAH GUE, Anda menyetujui pengumpulan dan penggunaan informasi pribadi oleh Kami dengan cara yang dijelaskan di atas (yang dapat berubah dari waktu ke waktu) kecuali dan sampai Anda memberi tahu Kami sebaliknya di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Selanjutnya, Anda menyetujui bahwa Pemilik properti sewaan dapat mengungkapkan Data Pribadi Anda kepada Kami untuk melaksanakan layanan Kami.
4. Kami hanya mengumpulkan dan memproses Data Pribadi Pengguna di mana Pengguna memberi Kami izin secara eksplisit untuk melakukannya.
5. Pengguna berhak menarik persetujuan Pengguna Kapan saja. Penarikan persetujuan tidak mempengaruhi Pemrosesan apa pun yang telah terjadi sebelumnya. Harap perhatikan bahwa penarikan persetujuan Pengguna dapat mencegah Pengguna untuk menggunakan beberapa layanan kami lebih lanjut.
6. Kami melakukan seleksi yang didasarkan pada prinsip kehati-hatian untuk mengungkapkan data pribadi Pengguna kepada suatu pihak. Seluruh penyedia layanan OMAH GUE terikat oleh Perjanjian untuk menjaga keamanan data dan informasi pribadi Pengguna untuk menggunakan hanya sesuai yang diperbolehkan oleh OMAH GUE.